

View results

Respondent

15

Anonymous

01:50

Time to complete

1. Huvudförfattarens namn *

Linda Lövgren

2. Huvudförfattarens lärosäte *

KTH

3. Huvudförfattarens e-postadress *

llovg@kth.se

4. Ev. medförfattarens namn och organisationstillhörighet

5. Jag/vi önskar presentera i följande format (flera val är möjligt): *

☒ Muntligt

☐ Poster

6. Jag/vi önskar presentera på (ett val är möjligt): *

☒ Svenska

☐ Engelska

7. Titel på abstract *

Fallstudien Kymmendö: en social innovation för socialt hållbara bostäder i Sverige

8. Abstract (max 300 ord exkl. referenslista) *

Stora grupper av hushåll har svårigheter att komma in på den ordinarie bostadsmarknaden, inte minst i storstäderna. Höga bostadspriser, långa kötider till hyresrätter och dyr nyproduktion, är några av de faktorer som pekas ut som försvårande. Dessa faktorer drabbar särskilt socioekonomiskt svaga hushåll. Stockholms Stadsmission har tagit fram en modell kallad Kymmendö för prisrimliga bostäder i nyproduktion. Målgruppen för Kymmendö avser strukturellt hemlösa personer, det vill säga glappet mellan personer som klarar av att komma in på den ordinarie bostadsmarknaden och Socialtjänstens ordinarie målgrupper. Stockholms Stadsmission har byggt en fastighet i Farsta söder som Stockholm, där de använder sig av differentierad hyressättning och behovsorienterade urvalskriterier. KTH bedriver ett Formas-finansierat forskningsprojekt tillsammans med Stockholms Stadsmission, som syftar till att beskriva och utvärdera den sociala innovationen Kymmendö samt utreda potentialen för en uppskalning av modellen (KTH, 2023). Den primära forskningsfrågan för detta paper avser vilka element av social innovation som finns Kymmendö-modellen. Metoden är en fallstudie av ett enskilt fall, där fallet har inneboende kvaliteter eftersom det är unikt. Tillvägagångssättet innebär en testning av teori på fallet enligt (Thomas & Myers, 2015) och (Yin, 2009). Det vetenskapliga ramverket som används är en adaption av (Audretsch et al., 2022) ekosystem, specifikt anpassad till prisvärda bostäder. Denna adaption har tagits fram genom en strukturerad litteratur-översikt av (Lövgren et al., 2025). Ett preliminärt resultat visar att fallstudien kan kvalificera som ett exempel på en attraktiv skalbar modell för fastighetsmarknaden att producera socialt hållbara bostäder. Ett särskilt fokus finns på att utvärdera de innovativa element som är relativt nya och otestade på den svenska marknaden, såsom differentierad hyressättning, förmedling utifrån behov och den kooperativa hyresrätten. Den huvudsakliga osäkerheten rör en hållbar modell för finansiering.

Referenser

Audretsch, D. B., Eichler, G. M., & Schwarz, E. J. (2022). Emerging needs of social innovators and social innovation ecosystems. *International Entrepreneurship and Management Journal*, 1-38.

KTH (2023, 2023-08-18). "Kymmendö-modellen - nya bostadslösningar för strukturellt hemlösa." from <https://www.kth.se/fob/forskning/pagaende-project/kymmendo-modellen-nya-bostadslösningar-for-strukturellt-hemlosa-1.1272104>.

Lövgren, L., et al. (2025). Social Innovation in Affordable Housing. *Scandinavian Working Papers in Economics*, Royal Institute of Technology, Department of Real Estate and Construction Management & Banking and Finance.

Thomas, G. and K. Myers (2015). *The anatomy of the case study*, Sage Publications.

Yin, R. K. (2009). *Case study research: Design and methods*, Sage Publications.